

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10А
ул. (пер., пр., б-р) Крусталева
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2082,32
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Светлов В.И.
Старшего по дому Ахметзянов Р.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>всех нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ89 - 480 м канализация φ76 - 75 м канализация φ140 - 75 м канализация Резервное АПП имеется	по кривой реш. собствен
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	L - 400 м кан.	по кривой, реш.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	технически. Пр. реш. = 2 шт.	Авар. насос Бессендер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные: Насосы на	ЦО	Погодное реле и др.
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетв. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетв. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	удовлетв	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	Не имеют	до прикл. рел.
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	150 м ² текущих	При покое
14.	Цоколь	150 м ² текущих	Беленые
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетв.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлетв	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетв	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	кан. ремонт 2014г.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Тр. зонты цвет-ке удовл. сост удовл. сост удовл. сост	При походе Балансе
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	405 м ² - текущ 485 м ² - текущ	При походе Балансе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покр - 15 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв.	

Выводы и предложения комиссии:

Цоф 89 - 480 м/ч; Фвс - 76 м/ч; ЮНС - 75 м/ч
Эп. кр - 400 м/ч; кровля 980 м²; П/кп - 490 м²
МАФ - 15 м²; в тех - рем - 2 сеп, отм - 150 м²; цо к - 150 м²

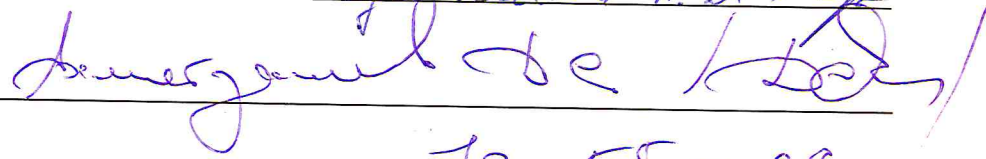
Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сурмаев А. А. 

Старший по дому Алибаев С. С. 

72-55-26.

